

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y EDIFICACIONES REGIOMONTANAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMO QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- a) En fecha 10 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de Juárez, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble ubicado en la calle Emilio Carranza, número 205, colonia Centro en el municipio de Juárez, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

a) PRELIMINARES

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.01	Limpieza y deshierbe del terreno. Incluye: quema de hierba y acopio de basura, mano de obra, equipo y herramienta.	175	M2	\$45.00	\$7,875.00
1.02	Demolición de columnas de concreto armado de 30 x 30 cm. Incluye: equipo de corte, mano de obra, herramienta y equipo.	4.50	ML	\$149.00	\$670.50
1.03	Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo los ejes de referencia y bancos de nivel. Incluye: materiales, cuadrillas de topografía, equipo y herramienta.	175	M2	\$15.60	\$2,730.00
1.04	Retiro de portón metálico. Incluye: acarreo, limpieza, mano de obra, herramienta y equipo.	1	PZA	\$1,850.00	\$1,850.00
1.05	Retiro de malla ciclónica con recuperación, de 2.40 metros de altura. Incluye: postes, acarreo hasta almacenamiento de obra, herramienta y equipo.	18	M2	\$97.50	\$1,755.00
1.06	Excavación a cielo abierto por medios manuales de 0 a 2.00 metros (1.50 x 1.50 x 1.50) en material tipo 1-A. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	28.08	M3	\$255.00	\$7,160.40

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.07	Nivelación y compactación de base de fondo de la excavación de (1.20 x 1.20 metros). Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	18.72	M2	\$27.50	\$514.80
1.08	Fumigación de excavaciones de zapatas con productos insecticidas. Incluye: suministro de productos, mano de obra, herramienta y equipo.	175	M2	\$33.60	\$5,880.00
1.09	Cimbra en zapatas, acabado común. Incluye: materiales, acarreo, cimbrado, descimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.	18.72	M2	\$352.00	\$6,589.44
1.10	Relleno y compactación con producto de la excavación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	18.72	M3	\$175.00	\$3,276.00
1.11	Demolición de muros de tabla roca para colocación de puerta de 1.00 x 2.05 metros de altura, perfilar el área a demoler.	61.68	M2	\$64.10	\$3,953.69
SUBTOTAL					\$ 42,254.83

b) CIMENTACIONES

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.01	Suministro de armado y colado de concreto en cimentación tipo zapata aislada de 1.20 x 1.20 x 0.30 metros, hecho en obra de F'C=250kg/cm2 acabado aparente, con VRS de 1/2" @20 cms. Incluye: acarreo de materiales, colado, vibrado, mano de obra, herramienta y equipo.	7	PZA	\$2,215.00	\$15,505.00
2.02	Suministro de armado y colado de concreto en pedestal de 30 x 30 x 1.20 metros, hecho en obra de F'C=250kg/cm2. acabado aparente, 8 varillas de 1/2" @20 cms. Incluye: acarreo de materiales, colado, vibrado, mano de obra, herramienta y equipo.	7	PZA	\$885.00	\$6,195.00
2.03	Suministro de armado de cadena de desplante de 20 x 30 cms y colado de concreto premezclado de F'C =200 kg/cm2, acabado aparente (hecho en obra), armada con 6 VRS de 1/2" y estribos del #2 @ 20 cms. Incluye: materiales,	54.74	ML	\$732.90	\$40,118.95

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	acarreos, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, descimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.				
2.04	Suministro de firme de 10 cms de espesor acabado pulido, armado con malla 6 x 6/10-10, con concreto F'C= 200 kg/cm2. (hecho en obra) Incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramientas.	175	M2	\$523.60	\$91,630.00
2.05	Suministro de muro de 15 cms de block de concreto de 15 x 20 x 40 cms acabado aparente, asentado con mezcla arena 1:4, (hecho en obra) Incluye: materiales, acarreo, mano de obra, herramienta y equipo.	120	M2	\$472.00	\$ 56,640.00
2.06	Suministro y fabricado de castillos de 20 x 20 cms, acabado aparente, armado con 8 varillas del # 4 y estribos del # 2 @ 20cms. (hecho en obra) Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, cimbra, colado, descimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.	56	ML	\$816.00	\$ 45,696.00
2.07	Suministro de cerramiento de 20 x 20 cms de concreto de F'C =200 kg/cm2, acabado aparente, armada con 4 VRS de 1/2" y estribos del #2 @ 20 cms (hecho en obra). Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, cimbrado, colado, descimbrado, mano de obra, herramienta y equipo.	54.74	ML	\$688.39	\$37,682.47
2.08	Impermeabilización en muro de adobe cara interior y exterior, a base de vaporitite 550, dos manos a razón de 1lto/m2 por mano y una aplicación previa de hidroprimer. Incluye: preparación de la superficie, mano de obra, herramienta y equipo.	21.49	M2	\$155.76	\$3,347.28
				SUBTOTAL	\$296,814.70

c) ESTRUCTURA

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.01	Armadura ligera autosoportante, sobre espacios habitable formada	1,167.50	M2	\$79.60	\$92,933.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	por acero 36, en perfiles conformados en frio, según ASTM a 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero 5kg/m2. Incluye: tornillería, cortes, despuntes, piezas especiales, elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramienta y equipo.				
3.02	Suministro y colocación de lámina SSKR- 18 pinto blanco/fondo, trabajosa una altura de 4 mts. Incluye: traslado, elevación de materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	175	M2	\$470.00	\$82,250.00
3.03	Suministro y colocación de aislante de 2" de espesor, trabajosa una altura de 4 mts. Incluye: traslado, elevación de materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	175	M2	\$143.73	\$25,152.75
3.04	Suministro y colocación de canal pluvial a base de lámina pinto cal. 24. Incluye elevación de materiales, mano de obra, herramienta y equipos.	10.76	ML	\$514.83	\$5,539.57
3.05	Suministro y colocación de bajante pluvial a base de lámina pinto cal. 24. Incluye elevación de materiales, mano de obra, herramienta y equipos.	4	ML	\$502.46	\$2,009.84
3.06	Cortina metálica de lámina manejada manualmente. Incluye: suministro de materiales, instalación, mano de obra, herramienta y equipo.	1	PZA	\$14,626.26	\$14,626.26
				SUBTOTAL	\$222,511.42

d) ACABADOS

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.01	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tablaroca a dos caras, a una altura de 3.20 con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta redemix, para recibir pintura como acabado final.	106	M2	\$523.70	\$55,512.20
4.02	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de plafón en tablaroca a una cara, a una altura de 3.20 con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y	112	M2	\$447.86	\$50,160.32

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	pasta redemix, para recibir pintura como acabado final.				
4.03	Refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 0.75 a 0.90 x 2.13 m. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	8	PZA	\$79.60	\$636.80
4.04	Refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 1.50 a 1.80 x 2.13 m. Incluye: herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	1	PZA	\$79.60	\$79.60
4.05	Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 0.75 a 0.90 x 2.13. Incluye: con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos Tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	8	PZA	\$1,122.92	\$8,983.36
4.06	Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 1.50 a 1.80 x 2.13. Incluye: con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos Tone. Incluye: herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	1	PZA	\$1,570.21	\$1,570.21
4.07	Instalación de puerta de madera de una hoja de 0.75 a 0.90 x 2.13. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***	8	PZA	\$1,066.08	\$8,528.64
4.08	Instalación de puerta de madera de dos hojas de 1.50 a 1.80 x 2.13. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***	1	PZA	\$2,132.18	\$2,132.18
4.09	Colocación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo. Incluye: herramienta, mano de obra para su correcta instalación.	5	PZA	\$193.65	\$968.25
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de interior, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador	950	M2	\$68.00	\$64,600.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.				
4.11	Suministro y aplicación de pintura vinílica en exterior, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de Tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.	109.5	M2	\$68.00	\$7,446.00
SUBTOTAL					\$200,617.56

e) ELECTRICO

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5.01	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 2/0 AWG) blanco neutro (1 cable 2 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación.	15	ML	\$1,266.63	\$18,999.45
5.02	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 c instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación tablero.	15	ML	\$539.08	\$8,086.20
5.03	Suministro y colocación de tubo conduit PD de 50.8 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra	15	MT	\$466.23	\$6,993.45

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14 en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación de la caja fusibles primer nivel.				
5.04	Suministro y colocación de tubo conduit PD de 38 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado No.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación tablero ubicado en el SITE.	15	MT	\$403.54	\$6,053.10
5.05	Instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca Square D con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 30 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a tablero de climas y edificio en general con	1	PZA	\$1,013.04	\$1,013.04

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	prueba (requerida) valor menor 5 OHMS.				
5.06	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos incluye cable calibre uso rudo 3 x 12, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 22 metros por circuito.	53	PZ	\$696.34	\$36,906.02
5.07	Instalación eléctrica a contactos eléctricos. Incluye: caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***	53	PZ	\$202.60	\$10,737.80
5.08	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctrico 220 AMPS cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión	1	PZA	\$3,354.37	\$3,354.37

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.				
5.09	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.	1	PZ	\$3,354.37	\$3,354.37
5.10	Instalación y revisión de luminaria fluorescente de 2 x 32 watts incluye balastro 2 de 32 w. Incluye: 2 tubos de 5100k, encendido instantáneo, conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca lithonia o cooper. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a iluminación reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores).	25	PZA	\$968.52	\$24,213.00
5.11	Suministro e instalación eléctrica consistente en 3 cables 12 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de iluminación, longitud promedio 30 metros. Incluye: la interconexión entre lámparas instalación de acuerdo a la	5	PZA	\$2,795.31	\$13,976.55

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado circuitos alumbrados SIPRE.				
5.12	Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 30 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	5	PZA	\$968.73	\$4,843.65
5.13	Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 40 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	4	PZA	\$1,191.55	\$4,766.20
5.14	Instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera Square D Qo, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	15	PZA	\$411.17	\$6,167.55

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5.15	Estudio de perfil de cargas grabado durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados y consumos de climas existentes, se obtiene graficas de tiempo con diferentes parámetros eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase, potencias aparentes por fase, potencia activa por fase y potencia reactiva por fase, factor de potencia. Solicitud de ampliación de cargas ante C.F.E. y los permisos correspondientes.	1	PZA	\$14,526.94	\$14,526.94
5.16	Instalación charola de aluminio z de 8" paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, limpieza y retiro de material sobrante fuera de la obra, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de tableros a y b hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables eléctricos uso rudo) *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***	15	MT	\$845.62	\$12,684.30
5.17	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros, para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, limpieza y retiro de material sobrante fuera de la obra, en cualquier nivel. (solo conducción para cableado eléctrico)	5	PZA	\$292.54	\$1,462.70
				SUBTOTAL	\$178,138.69

f) NODOS

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
6.01	Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano. Incluye: con caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo, JACK RJ 45 hembra, tapa; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado segundo plano suministrado por "LA COMISIÓN".	60	PZA	\$666.16	\$39,969.60
6.02	Suministro e instalación cable de red y telefonía. Incluye: cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	60	PZA	\$751.53	\$45,091.80
6.03	Suministro e instalación cable de red y telefonía. Incluye: cable UTP CAT 6, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 25 metros por nodo.	4	PZA	\$269.80	\$1,079.20

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
6.04	Instalación charola de aluminio z de 8 " paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de SITE hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables de UTP CAT 5E) *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***	15	MT	\$820.25	\$12,303.75
6.05	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel (solo conducción para nodos).	5	MT	\$292.54	\$1,462.70
6.06	Instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1 RU, y charolas s. Incluye: el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42 RU con dos PDU de 1.8 kVA frecuencia de entradas: 50/60 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación	1	MT	\$54,537.17	\$54,537.17
				SUBTOTAL	\$154,444.22

g) CLIMAS

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
7.01	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 1 tonelada. Incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	2	PZAS	\$5,929.15	\$11,858.30
7.02	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 1.5 toneladas. Incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	2	PZAS	\$6,575.18	\$13,150.36
7.03	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 2 toneladas. Incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	2	PZAS	\$6,575.18	\$13,150.36

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
7.04	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 3 toneladas. Incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	4	PZAS	\$10,094.89	\$40,379.56
7.05	Preparación para aire acondicionado tipo mini Split a base de pasos de tubería de PVC de 3" para interconectar el condensador desde la azotea y el evaporador en interior, drenaje del evaporador con tubería de 3/4" y preparación eléctrica con poliducto de 1/2", chalupas y centro de carga q8, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	4	LOTE	\$ 4,202.55	\$16,810.20
SUBTOTAL					\$95,348.78

h) LIMPIEZA

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
8.01	Acarreo fuera de la obra en camiones de 7 m3 el material producto de las demoliciones, con carga manual. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	2	LOTE	\$2,850.00	\$5,700.00
SUBTOTAL					\$5,700.00

TOTAL: \$1,195,830.20

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$1,195,830.20 (un millón ciento noventa y cinco mil ochocientos treinta pesos 20/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. El primer pago por la cantidad de \$478,332.08 (cuatrocientos setenta y ocho mil trescientos treinta y dos pesos 08/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría por concepto de anticipo, la cual ya fue liquidada previa recepción

de la factura con los datos fiscales correspondientes, y garantía de anticipo, incluido el IVA.

2. El segundo pago por la cantidad de \$358,749.06 (treientos cincuenta y ocho mil setecientos cuarenta y nueve pesos 06/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría al completar el 70% de avance de la obra, a más tardar el 09 de abril de 2021 y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.
3. Un último pago por la cantidad de \$358,749.06 (treientos cincuenta y ocho mil setecientos cuarenta y nueve pesos 06/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

Las partes convienen que el presente contrato se celebra bajo condiciones de precio fijo en lo que respecta a "LA OBRA", por lo cual durante la vigencia de este contrato no habrá modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 04 de mayo de 2021, con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".
- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA" el día 25 de mayo de 2021.
- d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

PARTIDA: OBRA CIVIL

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Reparación de plafón de tablaroca a una cara altura de 3.20 con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefabricada y pasta Redemix. Incluye: retiro de material dañado, limpieza y remplazo de material dañado	PZA	68.1	\$395.56	\$26,937.64
1.2	Sello de cubierta metálica a base de Sikaflex. Incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	300	\$52.95	\$15,885.00
1.3	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tablaroca a una cara en área de bodega, a diferentes alturas con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefabricada y pasta Redemix, para recibir pintura como acabado final.	M2	36	\$492.41	\$17,726.76
1.4	Recubrimiento de columnas metálicas de 0.25 x 0.25 a base de tablaroca a una cara en área de SIPRE con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefabricada y pasta Redemix, para recibir pintura como acabado final.	ML	9	\$689.24	\$6,203.16

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.5	Suministro y aplicación de pintura vinílica marca COMEX para interiores. Incluye: equipo, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	45	\$71.11	\$3,199.95
1.6	Retiro de puerta de emergencia de 1.05 x 2.15. Incluye: fileteo en perímetro, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$2,108.59	\$2,108.59
1.7	Retiro de puertas y marco de madera con recuperación para su posterior reubicación. Incluye: mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	9	\$310.66	\$2,795.94
1.8	Armadura ligera autosoportante sobre espacios habitable formada por acero 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM 36, acabado galvanizado con una cuantía de acero 5 KG/M2. Incluye: tornillería, cortes, despuntes, piezas especiales, elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramienta y equipo.	KGS	210	\$93.30	\$19,593.00
				SUBTOTAL	\$94,450.04

SEGUNDA.- Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente y los trabajos adicionados en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el día 25 de mayo de 2021.

TERCERA.- A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$94,450.04 (noventa y cuatro mil cuatrocientos pesos 04/100 moneda nacional) más el impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$358,749.06 (trescientos cincuenta y ocho mil setecientos cuarenta y nueve pesos 06/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor

Agregado (IVA) correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$1,290,280.24 (un millón doscientos noventa mil doscientos ochenta pesos 24/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

CUARTA.- Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

"LA COMISIÓN"

"CONTRATISTA"

DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA

TESTIGOS

DR. MANUEL RUBÉN DOMÍNGUEZ MENA

ARQ. ERNESTO AGUIÑAGA MORENO

DJ